

KANGASNIEMEN KUNTA

RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMINEN TILALLE HÄMÄLÄINEN 213-410-29-44 JA LEHTINIEMI 213-410-29-32 HÄRKÄJÄRVEN RANTA-ALUEELLA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) 12.5.2022, täydennetty

10.8.2022 ja 30.11.2022.

MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Suunnittelualue sijaitsee Härkäjärven länsirannalla ja Lehtisaaressa. Tila Lehtiniemi 213-410-29-32 on lohkottu ja merkitty kiinteistörekisteriin 2.5.1969. Tila merkitään loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), johon tulee lisäaluetta n. 0,45 ha. Tilalle Hämäläinen 213-410-29-44 kaavoitetaan mitoituksen mukaan eli 5 rp/ muunnettu rantaviiva, yhteensä neljä uutta loma-asunnon rakennuspaikkaa. Hämäläisen tilalla on rasitealue, joka käsittää venevalkaman ja lastauspaikkoja pääasiassa Neronsaaren tiloille.



Suunnittelualue Härkäjärven ranta-alueella.

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Tavoitteena on kaavoittaa ko. ranta-alueelle lomarakennuspaikkoja emä- / kantatilan Hämäläinen rantaviivan piteuden mukaisesti. Tilalla on rantaviivaa n. 2,0 km ja nk. muunnettua/ mitoittavaa rantaviivaa n. 1,12 km. Mitoituksen 5 rp/ mrv kantatilan rakennusoikeus on 5 rp/mrv x 1,12 mrv = 6 rp, josta vähennetään kaksi rakennuspaikkaa, jotka on lohkottu 15.10.1969 jälkeen kantatilasta. Tämä tarkoittaa neljää uutta rakennuspaikkaa. Kaavaan kuuluva Lehtiniemen tila on nk. emätila (muodostettu ennen rantakaavasäännösten voimaan tuloa), joten sitä ei voida laskea mitoitukseen.

MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Maakuntakaava

Alue kuuluu 4.10.2010 hyväksytyyn Etelä-Savon maakuntakaavaan sekä 1. (9.6.2014 ja 2. (12.12.2016) vaihemaakuntakaavoihin. Maakuntakaavoissa suunnittelualueella ei ole merkintöjä taikka määräyksiä.



Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä.

Yleiskaava

Alueelle ei ole yleiskaavaa.

Rakennusjärjestys

Kangasniemen rakennusjärjestys on hyväksytty 29.5.2017; tullut voimaan 12.1.2018.

KAAVAN MITOITUS

Mitoituksen poikkileikkasvuotena käytetään vuotta 1969, kuten Kangasniemen kunnassa on käytetty vastaavissa kaavoissa. Tämä tarkoittaa emätilaa, joka on muodostettu ennen rantakaavasäännösten voimaantulopäivää 15.10.1969. Ko. päivän jälkeen Hämäisen tilasta muodostetut rakennuspaikat vähentävät emä-/ kantatilan rakennuspaikkojen määrää. Kaavan mitoitusta lasketaan nk. muunnetun rantaviivan pituuden mukaan, 5 rakennuspaikkaa/ mrv km. Mitoitus- ja muuntamistapa on esitetty kaavaselostuksen liitteessä.

MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat ja ilmakuvat.

Arviointikohde

Yhdyskuntarakenne

Näkökohta

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- maanomistus

Ympäristö

- maisemakuva
- vesistö
- rakennettu ympäristö

Ihmiset

- elinolot ja viihtyisyys

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat suunnittelualueen ja sen lähistön maanomistajat ja –haltijat sekä asukkaat ja muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- alueen maanomistajat ja -haltijat

Viranomaiset

- Etelä-Savon ELY-keskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Mikkelin seudun ympäristöpalvelut

- Etelä- Savon pelastustoimi
- Järvi-Suomen Energia Oy

Kunnan hallintokunnat

- tekninen lautakunta, rakennustarkastus

MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA JA MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Kevät 2022 1.Laatisprosessin käynnistäminen ja luonnos	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos	Aloitusvaihe, kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyden arviointi. Luonnos ja OAS nähtäville. Mahdollisuus mielipiteiden esittämiseen.	Tiedottaminen; Kaavan laatijan toimesta kirjeet osallisille ja naapurialueiden maanomistajille Kunnan kotisivut
Syysy 2022 2. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Kunnanhallitus asettanut nähtäville 4.10.-4.11.2022	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Kuuluttaminen, Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kunnan kotisivut
Syysy -talvi 2022-23 3. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Aikataulu on viitteellinen ja se tarkentuu prosessin edetessä.

KUKA VALMISTEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa ja seuraa kunnan tekninen toimi. Käytännön asioista vastaa tekninen johtaja Mikko Korhonen.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo Leinonen/ Tmi Insinööri Alpo Leinonen.

MISTÄ SAA TIETOA?

Kangasniemen kunta
Otto Mannisentie 2
51200 Kangasniemi

Tekninen johtaja Mikko Korhonen
mikko.korhonen@kangasniemi.fi
Puh. 040 515 1739

Tmi Insinööri Alpo Leinonen
Mäntypöllinkuja 6N
50170 Mikkeli

Alpo Leinonen,
rakennus- ja
maanmittausinsinööri
Puh: 0440 555 195
sähköposti: alpo.leinonen@gmail.com

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Kangasniemen kunnan kotisivuilla www.kirjaamo@kangasniemi.fi >esityslistat, pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Liitteenä 2.5.2022 päivätty luonnos ranta-asemakaavasta.